

# Locaux à louer - 14875, boulevard Bécancour, Bécancour (secteur Sainte-Angèle-de-Laval)

## À proximité de :

Face au quai de Sainte-Angèle-de-Laval



### Type

Local



### Zonage

Commercial



### Municipalités

Ville de Bécancour



### Coordonnées

14875, boulevard Bécancour  
G9H 2L7

## Détails sur la disponibilité

Date de disponibilité Immédiatement

Disponible pour achat Non

Disponible pour location Oui

Vacant Oui

## Détails sur la location, la vente et utilisation

Type de bail Indéterminé

# Locaux à louer - 14875, boulevard Bécancour, Bécancour (secteur Sainte-Angèle-de-Laval)

Prix de location par mois	Location à partir de 500 \$/mois, plus les taxes applicables
Dernier occupant	Pétroles Deshaies Division Filgo Énergie
Utilisation antérieure	Bureaux et entrepôts loués

## Détails techniques

Étage(s)	Rez-de-chaussée
Superficie du bâtiment	7 180 pi <sup>2</sup>
Superficie disponible	7 180 pi <sup>2</sup>
Superficie du terrain	26 135 pi <sup>2</sup>
Hauteur libre	9 1/2 pi
Largeur de la façade	62 pi
Année de construction	1963
Type de chauffage	Électrique
Entrée électrique	400 amp.
Facilité	Espaces de stationnement asphaltés à l'avant et sur le côté; système de climatisation centrale zoné.
Services	Aqueduc, égouts sanitaire et pluvial, borne fontaine à proximité, cueillette des ordures, déneigement.

## Locaux à louer - 14875, boulevard Bécancour, Bécancour (secteur Sainte-Angèle-de-Laval)

---

### Accès routier

Autoroutes 30 et 55

---

### Notes

Location de bureaux disponibles : chauffés-éclairés-climatisés. Espaces communs : salle d'attente, 2 salles de bain dont une pour mobilité réduite, cuisine (inclus ménage des espaces communs), ainsi que 2 garages de 35 X 40 pieds.

---

## Locaux à louer - 14875, boulevard Bécancour, Bécancour (secteur Sainte-Angèle-de-Laval)

### Détails de l'entreprise de courtage/propriétaire

Nom	9217-7583 Québec inc.
Téléphone	819 448-3158
Cellulaire	819 448-3158
Courriel	lucie.deshaies@cgocable.ca
Adresse	14875, boulevard Bécancour Bécancour (secteur Sainte-Angèle-de-Laval) G9H 2L7

### Détails de la personne à contacter

Nom	Lucie Deshaies
Téléphone	819 448-3158
Cellulaire	819 448-3158
Courriel	lucie.deshaies@cgocable.ca